

ZU VERKAUFEN ARCHIVBUNKER IN LYSS

Dieser Bunker wurde von der Schweizer Armee im Jahre 1986 als Munitionsdepôt für Fr. 1,8 Mio gebaut. 2006 verkaufte die Armee den Bunker an das Rote Kreuz mit einem Baurecht des Kantons Bern bis 2055.

Der Bunker befindet sich im Wald nicht weit von Lyss, mit einer Naturstrasse erschlossen die von maximal 20 Tonnen schweren Lastwagen befahren werden darf.

BUNKER D'ARCHIVAGE ÉQUIPÉ À VENDRE À LYSS (BE)

Ce bunker a été construit par l'armée en 1986 comme magasin de munition pour 1.8 mios de CHF qui l'a vendu au CICR en 2006 avec un droit de superficie de 50 ans (valable jusqu'à fin 2055).

Il se situe dans une petite forêt des environs de Lyss, avec un bon chemin d'accès non goudronné autorisant des camions de 20 tonnes maximum.

-  Waldweg / Chemin forestier
-  Zug / Train
-  Hauptstrasse / Route principale
-  Aare
-  Autobahn / Autoroute
-  Wald / Forêt
-  Stadt Lyss / Ville de Lyss
-  Bunker



INFORMATIONEN

Der Bunker

- 4 Verladestationen mit neuen, einfachen Türen
- Ein Eingangsbereich und Umschlagplatz von ca. 72m²
- Ein kleines Büro von 4m²
- Ein technisches Lokal mit Belüftungsapparaten
- Zwei Hauptlokale von je 189m² mit 3 Meter Raumhöhe im Eingangsbereich, die Raumhöhe im restlichen Bereich beträgt 4,3 Meter
- Da die beiden Hauptlokale getrennt sind könnten diese von zwei verschiedenen Benutzern genutzt werden die sich den Eingangsbereich teilen.

Ausstattung

- Mehr als 2'700 Laufmeter Metallgestelle, 50cm breit, das Rote Kreuz hat über 4'000 Laufmeter Unterlagen archiviert. Die Installation wurde vom Bieler Unternehmen Allemann geliefert.
- Die Gestelle beinhalten zwei Niveaus das obere Niveau wird durch eine Treppe erschlossen und ist somit sehr leicht erreichbar.
- Der Hauptgang hat eine Breite von 132,5 cm, die Nebengänge haben eine Breite von 76 cm
- Der Bunker verfügt über eine Luftentfeuchtungsanlage die Feuchtigkeit beträgt 50% und die Temperatur konstant zwischen 10 und 15 Grad
- Der Bunker ist an der Stromversorgung angeschlossen und hat eine Telefonleitung
- Der Bunker verfügt über Überwachungskameras die von Genf aus kontrolliert werden, eine Sicherheitsfirma von Biel ist in spätestens einer Stunde auf Platz
- Es gibt keinen Natelempfang im Gebäude sowie kein Wasser und keine Sanitären Einrichtungen

Unterhaltskosten

- Baurechtkosten Fr. 5'500.- / Jahr
- Anteil Unterhalt an Zufahrtsstrasse Fr. 1'120.- / Jahr
- Gebäudeversicherung Fr. 300.- / Jahr
- Stromkosten ca. Fr. 3'300.- bis 4'500.- / Jahr (Fr. 3'309.- im Jahr 2017)
- Sicherheitskosten des aktuellen Vertrages des Roten Kreuzes Fr. 1'500.- / Jahr

Total Kosten pro Jahr somit ca. Fr. 12'000.- oder Fr. 1'000.- / Monat

Im Falle eines Verkaufes muss der Kanton Bern als Baurechtsgeber dem Verkauf zustimmen.

Verkaufspreis

Fr. 600'000.-

INFORMATIONS

Il est constitué de

- 4 quais de chargement déchargement avec portes neuves simples,
- Un hall d'entrée, de manutention et de préparation de 72m² environ,
- Un petit bureau de 4m²,
- Un local technique pour l'appareil de traitement de l'air,
- Deux locaux principaux de 189m² de 3.0 mètres de hauteur à l'entrée, puis 4.30 mètres de hauteur sur la plus grande partie des locaux.
- Vu que les deux locaux d'archivages sont séparés, il serait envisageable d'avoir deux clients partageant le hall d'entrée et locaux techniques.

Il est équipé

- De plus de 2'700 mètres linéaires d'étagères fixes de 50 cm de largeur, qui ont permis au CICR d'archiver jusqu'à 4'000 mètres linéaires, (installation faite par l'entreprise Allemann à Bienne)
- Les étagères sont implantées sur deux niveaux, avec une coursive intermédiaire, permettant ainsi d'accéder aux niveaux supérieurs,
- Les chemins principaux ont une largeur de 132.5 cm, alors que les couloirs secondaires ont une largeur de 76 cm,
- Le local possède un déshumidificateur qui permet de conserver à peu près une température de 10 à 15 degrés avec une humidité de 50 %.
- Le local est équipé en électricité, et en ligne téléphonique de faible débit,
- Le site est surveillé par caméras depuis Genève et il existe un contrat avec une société de sécurité de Bienne qui peut intervenir dans l'heure sur le site.
- le réseau mobile ne passe pas à l'intérieur du local ni sur l'esplanade, mais les communications sont possibles au dehors du local. En d'autres termes, nos consignes de sécurité ne permettent pas à un / une collaborateur / trice d'aller seul dans le site et nous pouvons considérer que des recherches de longue haleine ou de la consultation ne sont pas viables sur place dans ce local.
- Il n'y a ni eau, ni sanitaires.

Les coûts d'entretien annuels sont à peu près de

- 5'500 CHF de loyer de droit de superficie,
- 1'120 CHF de participation à l'entretien du chemin forestier,
- 300 CHF d'assurance bâtiment,
- Electricité : environ 3'300 à 4'500 CHF par année (3'309 en 2017),
- Entreprise de sécurité : intégré dans un contrat cadre plus large de l'Institution, environ 1'500 CHF par an.

Total annuel : de l'ordre de 12'000 CHF ou 1'000 par mois.

La vente doit faire l'objet d'un accord du propriétaire foncier qui est le canton de Berne.

Prix de vente

Fr. 600'000.-

- 1 Bunker, Eingangsbereich / Halle d'entrée fermée
- 2 Effizienter Luftbehändler / Traitement d'air
- 3 Eingangsbereich offen / Halle d'entrée ouverte
- 4 Lagerraum / Entrepôt
- 5 Lagerraum / Entrepôt



1



2



3



4



5

- 6 Halle / Entrepôt vide
- 7 Lagerraum / Entrepôt
- 8 Luftentfeuchter / Humidificateur





7



8



DIE Immobilienreuhänder

AWT, Aeberhard & Wyss Treuhand
Kirchenfeldstrasse 9, Postfach 336, 3250 Lyss
T. 032 384 10 20, F. 032 385 35 09
info@awttreuhand.ch, www.awttreuhand.ch